



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Plats och tid Kommunstyrelsens sessionssal, kl. 13.15 till 14.25

Beslutande Robin Wallén Nilsson (M) ordförande
Jan Johansson (VF)
Mikael Loberg (SD)
Henrik Tvarnö (S)
Monica Samuelsson (KD)

Tjänstgörande ersättare

Övriga deltagare Magnus Färjhage, Elinborg Kristinsdóttir Karlsson § 2 via länk, Pär-Olof
tjänstepersoner Högstedt § 11-13, Marie Willysdotter Wennerberg

Utses att justera Jan Johansson (VF)

Justeringens plats och tid Kommunkansliet 2024-01-18

Underskrifter

Sekreterare _____ Paragrafer 1-16
Marie Willysdotter Wennerberg

Ordförande _____
Robin Wallén Nilsson (M)

Justeringsperson _____
Jan Johansson (VF)

Anslag av protokollet

Protokollet är justerat. Justering har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla.

Datum när protokollet publiceras: 2024-01-18

Datum när anslaget tas bort: 2024-02-09

Förvaringsplats för protokollet: Kommunkansliet



Föredragningslista

§ 1	Information från Leader Linné	2023/414
§ 2	Personalstatistik 2023	2023/199
§ 3	Justering av arvoden 2023	2023/411
§ 4	Lönekartläggning 2023	2023/394
§ 5	Svar på revisionsrapport - Uppföljningsgranskning	2023/398
§ 6	Föreningsbidrag till pensionärsföreningar	2023/383
§ 7	Motion om personalförsörjning inom omsorgen	2023/316
§ 8	Beslut om Teknikspåret/Hi:tech	2023/415
§ 9	Risk och sårbarhetsanalys	2023/416
§ 10	Fördjupad badhusutredning	2021/177
§ 11	Förlängning av markanvisningsavtal Minlokal Sverige AB	2023/417
§ 12	Markanvisning för del av Stensåkra 3:1 och del av Upplanda 10:1	2023/418
§ 13	Markanvisning Oppgårdar Fastighet AB	2023/419
§ 14	Protokoll från Lannaskede kommunedelsråd 2023-02-23	2023/129
§ 15	Protokoll från Vetlanda-Bäckseda kommunedelsråd 2023-11-13	2022/376
§ 16	Protokoll från Nye kommunedelsråd 2023-09-07	2023/100



§ 1

Ärendenr KLF 2023/414

Information från Leader Linné

Ärendebeskrivning

Informationen ges vid senare tillfälle.



§ 2

Ärendenr KLF 2023/199

Personalstatistik 2023

Beslut

Informationen noteras till protokollet.

Ärendebeskrivning

Arbetsutskottet har i tidigare beslut beställt diverse personalstatistik från HR-kontoret att redovisas regelbundet till arbetsutskottet. Följande statistik föreligger i bilaga:

- Sjukfrånvaro
- Sjuklönekostnader
- Korttidssjukfrånvaro
- Tillbud och arbetsskador

HR-konsult Elinborg Kristinsdóttir Karlsson presenterar personalstatistiken.

Beslutsunderlag

Personalstatistik 2023-12-11



§ 3

Ärendenr KLF 2023/411

Justering av arvoden 2023

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott fastställer att arvodena justeras med 3,7 procent från översynsdatumet 1 september 2023.

Ärendebeskrivning

Enligt gällande arvodesreglemente ska arvodesreglementet årligen justeras. Denna justering ska följa den genomsnittliga årliga löneutvecklingen bland medarbetarna i Vetlanda kommun. Vilket var 3,7 procent år 2023. Med den anledningen föreslår HR-kontoret att uppräknings sker med 3,7 procent från den 1 september 2023 som är översynsdatumet enligt reglementet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-12-18

Förslag till beslut

Att kommunstyrelsens arbetsutskott fastställer att arvodena justeras med 3,7 procent från översynsdatumet 1 september 2023.

Beslutet skickas till

HR-kontoret



§ 4

Ärendenr KLF 2023/394

Lönekartläggning 2023

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott fastställer förslag till åtgärder enligt lönekartläggning 2023.

Ärendebeskrivning

Arbetsgivare ska enligt diskrimineringslagen genomföra en årlig lönekartläggning för att upptäcka, åtgärda och förhindra osakliga skillnader i lön mellan kvinnor och män. Detta har gjorts enligt den modell som Diskrimineringsombudsmannen, DO förskriver.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-11-23

Tjänsteskrivelse 2023-11-01

Förslag till beslut

Att fastställa förslag till åtgärder enligt lönekartläggning 2023.

Beslutet skickas till

HR-kontoret



§ 5

Ärendenr KLF 2023/398

Svar på revisionsrapport - Uppföljningsgranskning

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår Kommunstyrelsen att godkänna yttrande över revisionsrapport "Uppföljande granskning fyra av revisionens granskningar 2019-2021".

Ärendebeskrivning

Revisionen har genomfört uppföljningsgranskning. I den del som granskningen avser kommunstyrelsen är bedömningen: "Vår revisionella bedömning är att kommunstyrelsen till liten del vidtagit tillfredställande åtgärder till följd tidigare genomförd granskning". Kommunstyrelsen har genomfört vissa åtgärder. Behovet av ytterligare resurser för säkerhetsskydd och krisberedskap har framförts i budgetarbetet men har ännu inte kunnat prioriteras.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-01-02

Revisionsrapport, uppföljningsgranskning, oktober 2023

Förslag till beslut

Godkänna yttrande över revisionsrapport "Uppföljande granskning fyra av revisionens granskningar 2019-2021".



§ 6

Ärendenr KLF 2023/383

Föreningsbidrag till pensionärsföreningar

Beslut

Frågan om bidrag till pensionärsföreningar hänskjuts till budgetberedningen.

Ärendebeskrivning

Pensionärsföreningarna har inkommit med en gemensam skrivelse där man påpekar att pensionärsföreningar inte kan söka bidrag för föreningsverksamhet med nuvarande regelverk. Aktiviteterna som föreningarna arrangerar syftar till social gemenskap.

Minskad ensamhet är en viktig fråga men ev. satsning måste också finansieras. Frågan hänskjuts av denna anledning till budgetberedningen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-12-22

Skrivelse från pensionärsföreningarna i Vetlanda och Kommunala Pensionärsrådet (KPR).

Förslag till beslut

Frågan om bidrag till pensionärsföreningar hänskjuts till budgetberedningen

Beslutet skickas till

Pensionärsföreningarna i Vetlanda kommun och KPR



§ 7

Ärendenr KLF 2023/316

Motion om personalförsörjning inom omsorgen

Beslut

Motionen remitteras till vård- och omsorgsförvaltningen och HR-kontoret.

Ärendebeskrivning

Rune Solid (L) och Willis Josefsson-Holmström (L) har lämnat in en motion daterad 2023-09-26 med förslaget att kommunen genom provanställningar får pröva språkfärdighet och känsla av omsorg för de äldre, som på sikt kan leda till anställning inom vård och omsorg som omsorgspersonal.

Beslutsunderlag

Motion 2023-09-26

Beslutet skickas till

Rune Solid (L)
Willis Josefsson-Holmström (L)
Vård- och omsorgsförvaltningen
HR-kontoret



§ 8

Ärendenr KLF 2023/415

Beslut om Teknikspåret/Hi:tech

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott lämnar ärendet till Kommunstyrelsen utan yttrande.

Ärendebeskrivning

Teknikspåret utgör första steget för att förverkliga Hi:tech, ett centrum för kompetensutveckling inom tillverkande industri i regionen. Inriktningen är huvudsakligen metallbearbetning men är relevant för alla verksamheter med automatiserade processer. Huvudsyftet är att etablera en verksamhet som kan lyfta kompetensen och skapa bättre förutsättningar på några års sikt, men också samtidigt skapa möjlighet till att kompetensutveckla personalen i företagen. Den maskinpark som behövs för kompetensutvecklingen kan också användas för testbäddar och annan utvecklingsverksamhet. En viktig faktor för att satsningen skall lyckas är att göra Hi:tech attraktivt, en mötesplats där man vill vara och utvecklas som person men också en mötesplats för innovation, kontakter och utveckling av näringslivet, där också högskolor och ledande företag inom området finns representerat. Det är också viktigt att öka intresset för tekniska utbildningar. Teknikcentrum är den del av Teknikens hus som skall ta emot förskolor, skolor och andra besök för att inspirera till teknisk utbildning.

Teknikspåret blir en utbildningsverksamhet med YH utbildning och korta kurser, teknik för unga för att locka till utbildning, lokaler för Nuvab, Science park och nyföretagarcentrum, co working och konferensverksamhet.

För att förverkliga Teknikspåret hyr Vetlanda kommun (koncern) fd Team Sportia lokalen av ICA fastigheter och förvärvar Östanå Wårdshus samt bygger om lokalerna utifrån verksamhetens behov.

Vetlanda kommun beslutar om förlusttäckning i bolaget under de tre första åren.

2023-02-01 beslutade kommunstyrelsen om 1 000 tkr för fortsatt projektering 2023 att belasta investeringsprojektet. Med den utveckling projektet fått med ny inriktning är det mer rätt att projekteringskostnaderna 2023 kostnadsförs. Tanken var att kostnaderna i Hi:tech AB under uppstartsskedet skulle finansieras av Vetlanda kommun och näringslivet. Eftersom kommunen inte kunnat fatta beslut om någon plats för byggnation har det inte heller gått att skriva bindande finansieringsavtal med näringslivet. Kommunen har genom processen tagit på sig ansvaret för kostnaderna i bolaget som utgörs av projektledning/utrednings och uppstartskostnader. Kostnaderna för 2023 uppgår till 2 076 000 kr.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-12-22

Tjänsteskrivelse 2023-12-22

Presentation Teknikspåret 2023-12-14



Förslag till beslut

Föreslå kommunfullmäktige besluta att:

-Inriktningsbeslut om att kommunen skapar lokalmässiga förutsättningar för Teknikspåret som i förlängningen skall utvecklas till Hi:tech.

-Ge instruktion till ombud på Nuvab AB:s bolagsstämma att förvärva Hi:tech Småland AB för driften av Teknikspåret som ett dotterbolag till Nuvab AB.

-Vetlanda kommun beslutar om förlusttäckning i Teknikspårets verksamhet 2025-2027. Finansieras genom ianspråktagande av kommunstyrelsens utvecklingsreserv.

-35 mnkr anvisas för investering i Teknikspåret, att användas inom kommunkoncernen genom om disponering av investeringsmedel för Teknikens hus/Hi:tech.

-Hyra fastighet för Teknikspåret av ICA Fastigheter (Tidigare Team Sportia) inom kommunkoncernen.

-Förvärva Östanå Wårdshus genom förvärv av Östanå i Vetlanda fastighets AB, Org nr 556378-8271.

-1,6 mnkr tillförs barn- och utbildningsnämnden 2024 för uppstart av kommunens del av Teknikspåret. Finansieras genom ianspråktagande av kommunstyrelsens utvecklingsreserv.

-4 mnkr tillförs barn- och utbildningsnämnden 2025 för kommunens del av Teknikspåret. Finansieringsfrågan hänskjuts till budgetberedningen.

-Bevilja Hi:tech AB/Teknikspåret 1 mnkr för fortsatt projektering och verksamhetsledning under uppstarten. Finansieras genom ianspråktagande av tidigare beslutade investeringsmedel (7,4 mnkr kvarstår).

-Upphäva inriktningsbeslut 2021-12-15 §174.

Föreslå Kommunstyrelsen att godkänna att Hi:Tech Småland AB fakturerar upparbetade kostnader som del av projektering av Hi:Tech, 2 076 000 kr. Finansieras genom ianspråktagande av kommunstyrelsens utvecklingsreserv 2023.

Yrkanden

Henrik Tvarnö (S) yrkar att ärendet lämnas till Kommunstyrelsen utan yttrande samt att Kommunfullmäktige föreslås besluta att:

- Inriktningsbeslut om att kommunen skapar lokalmässiga förutsättningar för Teknikspåret som i förlängningen skall utvecklas till Hi:tech.
- Ge instruktion till ombud på Nuvab AB:s bolagsstämma att förvärva Hi:tech Småland AB för driften av Teknikspåret som ett dotterbolag till Nuvab AB.



- Vetlanda kommun beslutar om förlusttäckning i Teknikspårets verksamhet 2025-2027. Finansieras genom ianspråktagande av kommunstyrelsens utvecklingsreserv.
- 18,5 mnkr anvisas för investering i Teknikspåret, att användas inom kommunkoncernen genom omdisponering av investeringsmedel för Teknikens hus/Hi:tech.
- Hyra fastighet för Teknikspåret av ICA Fastigheter (tidigare Team Sportia), inom kommunkoncernen.
- 1,6 mnkr tillförs barn- och utbildningsnämnden 2024 för uppstart av kommunens del av Teknikspåret. Finansieras genom ianspråktagande av kommunstyrelsens utvecklingsreserv.
- 4 mnkr tillförs barn- och utbildningsnämnden 2025 för kommunens del av Teknikspåret. Finansieringsfrågan hänskjuts till budgetberedningen.
- Bevilja Hi:tech AB/Teknikspåret 1 mnkr för fortsatt projektering och verksamhetsledning under uppstarten. Finansieras genom ianspråktagande av tidigare beslutade investeringsmedel (7,4 mnkr kvarstår).
- Revidera inriktningsbeslut 2021-12-15 § 174. Vetlanda kommun bygger Teknikens hus.
- Frågan om investeringsbudget på totalt 100 000 tkr för byggnation av Teknikens hus hänvisas till budgetberedningen.
- Fortsätta utredningen av placering av Teknikens hus/Hi:tech centralt i Vetlanda. Ett slutgiltigt fastställande av placering ska kunna ske i samband med investeringsbeslutet.
- Kommunstyrelsens arbetsutskott hålls aktivt löpande informerade.
- Arbetet ska ske i samverkan med näringslivet.

Monica Samuelsson (KD) tillstyrker Henrik Tvarnös (S) förslag.

Jan Johansson (VF) tillstyrker liggande beslutsförslag och att ärendet lämnas till Kommunstyrelsen utan yttrande.



§ 9

Ärendenr KLF 2023/416

Risk och sårbarhetsanalys

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår Kommunstyrelsen att fastställa risk- och sårbarhetsanalys för Vetlanda kommun 2024-2030.

Ärendebeskrivning

Landets kommuner har ett särskilt ansvar för invånarnas trygghet och säkerhet utifrån Lag (2003:778) om skydd mot olyckor och Lag (2006:544) om kommuners och regioners åtgärder inför och vid extraordinära händelser i fredstid och höjd beredskap. Med detta menas att kommunen ska kunna förebygga, planera för och hantera både mindre och större händelser som har en negativ inverkan på invånarnas trygghet och säkerhet. En grundförutsättning för att kunna göra detta är att kommunen analyserar de risker och sårbarheter som finns inom det geografiska ansvarsområdet. Med hjälp av omvärldsbevakning identifierar kommunen vilka extraordinära händelser i fredstid som kan inträffa och hur dessa händelser kan påverka den egna verksamheten. Resultatet av arbetet ska sammanställas i en risk- och sårbarhetsanalys och genomförs vart fjärde år. Risk- och sårbarhetsanalysen lägger grunden för kommunernas säkerhets- och trygghetsarbete och utgör därmed grunden för Handlingsprogrammet för skydd och säkerhet med tillhörande bilagor som beslutas av kommunfullmäktige.

Kommunen har ett ansvar för att få invånare att känna sig trygga och hantera kriser på ett sätt som minimerar negativa konsekvenser för både individen och samhället. Trygghet som begrepp innefattar flera dimensioner och en förutsättning för att känna trygghet är också tillit, det vill säga när invånare känner tillit till myndigheter, till varandra samt till sin egen förmåga, exempelvis sin förmåga att hantera plötsliga händelser eller kriser.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-12-27

Risk- och sårbarhetsanalys 2024-2030 enligt LEH

Förslag till beslut

Fastställa risk och sårbarhetsanalys för Vetlanda kommun 2024-2030.



§ 10

Ärendenr KLF 2021/177

Fördjupad badhusutredning

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår Kommunstyrelsen besluta att Tekniska kontoret får i uppdrag att tillsammans med kultur- och fritidsförvaltningen samt barn- och utbildningsförvaltningen utreda innehållet i ny simhall med lokalisering i centralorten, åtgärd för befintliga badhus samt drift- och investeringskalkyl.

Protokollsanteckning

Monica Samuelsson (KD) ställer sig bakom beslutsförslaget med följande protokollsanteckning:

”Vi står bakom förslag till beslut i frågan men med följande medskick:

- Viktigt att hålla fart i ärendet varför tidplanen behöver skärpas upp.
- Placering bör ej låsas fast förrän helhetsbilden så medger.
- Projektet bör ta sikte på en så klimatsmart lösning som möjligt.”

Ärendebeskrivning

Med stöd i badhusutredningen, daterad 2022-02-28 och uppdaterad 2023-12-04, är inriktningen att en ny simhall ska byggas i Vetlanda centralort.

Tekniska kontoret får i uppdrag att tillsammans med kultur- och fritidsförvaltningen samt barn- och utbildningsförvaltningen utreda badhusets innehåll, lokalisering i centralorten, åtgärd för befintliga badhus samt drift- och investeringskalkyl. Vid redovisning av utredningen ska också framgå eventuellt behov av ny detaljplan.

Innehållet i simhallen ska i första hand uppfylla skolans och simklubbens behov samt en rehabbassäng. Tillkommande delar såsom besöksattraktioner, servering och gym ska hållas på en begränsad nivå.

Två lokaliseringsalternativ ska beskrivas, ett med gångavstånd till Withalaskolan/Mogärdeskolan och ett vid Tjustkulle.

Den ekonomiska kalkylen ska utgå från en kostnadseffektiv anläggning där även drift och underhåll vägs in. I Tjustkullealternativet ska möjligheten att utföra ett kombinerat kyl- och värmesystem med Hydro Arena utredas och kostnadsberäknas.

Utredningen ska ge underlag för beslut om placering, utformning och finansiering av nytt badhus. Politisk styrgrupp under utredningen utgörs av kommunstyrelsens arbetsutskott. Utredningen kommer remitteras till berörda nämnder före ställningstagande.



Ett nytt projekt öppnas som benämns "Simhall nybyggnad". Utredningen finansieras genom överföring av investeringsmedel från renovering av befintliga badhus. Kostnaden bedöms till högst 2 mnkr där köp av externa konsulter ingår.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-12-29

Badhusutredning 2022-02-28, uppdaterad 2023-12-04

Förslag till beslut

Tekniska kontoret får i uppdrag att tillsammans med kultur- och fritidsförvaltningen samt barn- och utbildningsförvaltningen utreda innehållet i ny simhall med lokalisering i centralorten, åtgärd för befintliga badhus samt drift- och investeringskalkyl.

Yrkanden

Henrik Tvarnö (S) tillstyrker Monica Samuelssons (KD) protokollsanteckning.



§ 11

Ärendenr KLF 2023/417

Förlängning av markanvisningsavtal Minlokal Sverige AB

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar om förlängning av ingånget markanvisningsavtal till Minlokal Sverige AB, för ett område om ca 4600 m² på del av fastigheten Vetlanda Brunnsgård 6:2 med möjligheten att exploatera och uppföra verksamhetslokaler. Avtalet förlängs till 2024-05-31.

Ärendebeskrivning

Inom detaljplan 321, Brunnsgårdsindistriområde II, utefter Hammargatan finns mark tillgänglig för industri och verksamheter.

Företaget Minlokal Sverige AB erhöll en markanvisning av Kommunen för att undersöka möjligheten att kunna uppföra verksamhetslokaler för uthyrning eller försäljning inom del av Brunnsgård 6:2. Avtalet tecknades 2022-03-08 efter beslut i kommunstyrelsen. Bolaget har projekterat för byggnation och en lokal mäklare har uppdraget att sälja lokalerna i projektet innan byggprojektet kan påbörjas. Ingånget markanvisningsavtal går ut 2023-12-31 och Bolaget önskar nu en förlängning fram till 2024-05-31 för att kunna gå i mål med projektet. En förlängning är möjlig och ska enligt ingånget avtal regleras i ett särskilt tilläggsavtal.

Avtal om köp och exploatering sker i nästa steg och beslutas i särskild ordning.

Överenskommelse om förlängningen av markanvisningsavtalet har skett mellan Per Johnson för Minlokal Sverige AB och Mark- och exploateringschef Pär-Olof Högstedt för Vetlanda kommun. Tilläggsavtalet för förlängningen tecknas av Kommundirektören och Mark- och exploateringschefen efter beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-11-22

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar om förlängning av ingånget markanvisningsavtal till Minlokal Sverige AB, för ett område om c:a 4600 m² på del av fastigheten Vetlanda Brunnsgård 6:2 med möjligheten att exploatera och uppföra verksamhetslokaler. Avtalet förlängs till 2024-05-31.

Beslutet skickas till

Mark- och exploateringschef



§ 12

Ärendenr KLF 2023/418

Markanvisning för del av Stensåkra 3:1 och del av Upplanda 10:1

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår Kommunstyrelsen besluta att Vetlanda kommun anvisar ett område om ca 3 000 m² på del av fastigheten Vetlanda Stensåkra 3:1 och Upplanda 10:1 till Witalabostäder AB för möjligheten att uppföra ett LSS-boende.

Ärendebeskrivning

Utefter Kantarellvägen i Vetlanda finns ett markområde avsett för bostadsändamål utpekad i den fördjupade översiktsplanen för Vetlanda tätort.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har tagit beslut om ett planuppdrag och detaljplanprocessen pågår för möjligheten att uppföra olika former av bostäder på platsen. Här finns också sedan tidigare en beslutad markanvisning med en privat exploatör på delar av området.

Witalabostäder AB har fått ett ägardirektiv om att uppföra ett gruppboende inom LSS och företaget önskar nu en markanvisning på den del av området där man under detaljplanprocessen kan undersöka möjligheten att genomföra projektet. Efter att detaljplanen vunnit laga kraft har bolaget ett år på sig att starta projektet med målet att köpa denna del av marken och uppföra LSS-boendet.

Avtal om köp och exploatering sker först i nästa steg och beslutas i särskild ordning. Köpeskillingen är fastslagen i markanvisningsavtalet till 600 kr per kvadratmeter våningsyta byggrätt enligt beslutad detaljplan.

Om detaljplanen inte bifalles bryts upprättat markanvisningsavtal.

Överenskommelse om markanvisningen har skett mellan Witalabostäder AB och Vetlanda kommun. Markanvisningsavtalet tecknas av Kommundirektören och Mark-och exploateringschefen efter beslut i kommunstyrelsen.

Inga avgifter är förknippade med själva markanvisningsavtalet. Avbryts samarbetet står var och en av parterna för egna nedlagda kostnader. Fastslagen köpeskillingen är beräknad för att täcka kostnader för kommunens kostnader i detaljplanens framttagande och anpassning av allmän mark till kvartersmarken för bostäder. Kostnader för grundberedning av tomtmarken, fastighetsbildning och kostnader för lov och avgifter för VA, el och andra nyttigheter bekostas av bolaget.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-12-13



Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta att Vetlanda kommun anvisar ett område om ca 3 000 m² på del av fastigheten Vetlanda Stensåkra 3:1 och Upplanda 10:1 till Witalabostäder AB för möjligheten att uppföra ett LSS-boende.

Beslutet skickas till

Mark- och exploateringschef



§ 13

Ärendenr KLF 2023/419

Markanvisning Oppgård Fastighet AB

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår Kommunstyrelsen besluta att Vetlanda kommun anvisar tomterna Vetlanda Ekoxen 2 och 3, om totalt 2252 m² på Himlabackarna etapp 3 i Vetlanda till Oppgård Fastighet AB för möjligheten att uppföra ett gruppboende inom LSS.

Ärendebeskrivning

På Himlabackarna etapp 3 har flera tomter sålts och villor har uppförts, kommunen har i egen regi uppfört ett gruppboende inom LSS på två tomter tidigare.

På Humlevägen finns två tomter i slutet av gatan, Humlevägen 43 och 45, som bolaget Oppgård Fastighet AB uppvaktat kommunen om för möjligheten att förvärva och uppföra ett gruppboende som hyresobjekt åt en extern verksamhetsutövare.

Bolaget har presenterat idéer om hur boendet skulle kunna se ut och hur tomterna kan disponeras.

Bolaget önskar nu en markanvisning på dessa två tomter, där man under ett års tid från att avtalet undertecknats av kommunen, kan undersöka möjligheten att påbörja projektet med mål att köpa tomterna och uppföra gruppboendet.

Avtal om köp och exploatering sker först i nästa steg och beslutas i särskild ordning. Köpeskillingen är fastslagen i markanvisningsavtalet till 350 kr per kvadratmeter tomtmark.

Har inte projektet startats inom utsatt tid och på samtliga tomter, så går markanvisningen tillbaka och ny part kan erbjudas respektive tomt. Igångsättningstiden kan dock justeras om särskilda skäl föreligger.

Överenskommelse om markanvisningen har skett mellan Oppgård Fastighet AB genom bolagets firmatecknare Josef Khalil och Vetlanda kommun genom Mark- och exploateringschef Pär-Olof Högstedt. Markanvisningsavtalet tecknas av Kommundirektören och Mark- och exploateringschefen efter beslut i kommunstyrelsen.

Inga avgifter är förknippade med själva markanvisningsavtalet. Avbryts samarbetet står var och en av parterna för egna nedlagda kostnader.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-12-18



Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta att Vetlanda kommun anvisar tomterna Vetlanda Ekoxen 2 och 3, om totalt 2252 m² på Himlabackarna etapp 3 i Vetlanda till Oppgård Fastighet AB för möjligheten att uppföra ett gruppboende inom LSS.

Beslutet skickas till

Mark- och exploateringschef



§ 14

Ärendenr KLF 2023/129

Protokoll från Lannaskede kommunedelsråd 2023-02-23

Beslut

Informationen noteras till protokollet.

Protokollet delges berörda förvaltningar som uppmanas ta kontakt med kommunedelsrådet inom en månad.

Ärendebeskrivning

Protokoll för kommunedelsråd Lannaskede-Myresjö 2023-10-26 föreligger i bilaga.

Beslutet skickas till

Tekniska kontoret



§ 15

Ärendenr KLF 2022/376

Protokoll från Vetlanda-Bäckseda kommundelråd 2023-11-13

Beslut

Informationen noteras till protokollet.

Protokollet delges berörda förvaltningar som uppmanas ta kontakt med kommundelrådet inom en månad.

Ärendebeskrivning

Protokoll för Vetlanda-Bäckseda kommundelråd 2023-11-13 föreligger i bilaga.

Beslutet skickas till

Tekniska kontoret



§ 16

Ärendenr KLF 2023/100

Protokoll från Nye kommunedelsråd 2023-09-07

Beslut

Informationen noteras till protokollet.

Protokollet delges berörda förvaltningar som uppmanas ta kontakt med kommunedelsrådet inom en månad.

Ärendebeskrivning

Protokoll för Nye kommunedelsråd 2023-09-07 föreligger i bilaga.

Beslutet skickas till

Kultur- och fritidsförvaltningen

Vård- och omsorgsförvaltningen

Barn- och utbildningsförvaltningen

Tekniska kontoret

Miljö- och byggförvaltningen