



Kommunstyrelsen

Plats och tid	Kommunstyrelsens sessionssal, kl. 14.00 till 16.20 Mötet ajourneras kl 14.45-15.00
Beslutande	Robin Wallén Nilsson (M) ordförande, Jan Johansson (VF), Henrik Tvarnö (S), Carina Bardh (VF), Mikael Loberg (SD), Carina Wall (M), Lennart Löow (S), Hans Svensson (KD), Daniel Berner (C)
Tjänstgörande ersättare	Willis Josefsson (L) för Monica Samuelsson (KD), Glenh Zachrisson (S) för Aneth Amundsson (S), Bruno Pilåsen (VF) för Lars Brihall (VF), Donald Pålsson (SD) för Emelie Kastrati (SD)
Övriga deltagare ersättare	Anders Bengtsson (M), Christina Moths (C), Arne Zetterberg (SD), Lena Lindholm (C)
Övriga deltagare tjänstepersoner	Magnus Färjhage, Jan-Åke Johansson, Gunnar Elmeke § 1-8, Pär-Olof Högstedt § 4-8, 15, Hanna Karlsson § 7, Andreas Eliasson § 6-13, Eva Svensson § 13, Marie Willysdotter Wennerberg
Utses att justera	Bruno Pilåsen (VF) och Hans Svensson (KD)
Justeringens plats och tid	Kommunkansliet 2024-02-12
Underskrifter	

Sekreterare _____ Paragrafer 1-19
Marie Willysdotter Wennerberg

Ordförande _____
Robin Wallén Nilsson (M)

Justeringsperson _____
Bruno Pilåsen (VF) Hans Svensson (KD)

Anslag av protokollet

Protokollet är justerat. Justering har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla.

Datum när protokollet publiceras:	2024-02-13
Datum när anslaget tas bort:	2024-03-06
Förvaringsplats för protokollet:	Kommunkansliet



Föredragningslista

§ 1	Godkännande av dagordning	
§ 2	Svar på revisionsrapport - Uppföljningsgranskning	2023/398
§ 3	Risk och sårbarhetsanalys	2023/416
§ 4	Fördjupad badhusutredning	2021/177
§ 5	Markanvisning för del av Stensåkra 3:1 och del av Upplanda 10:1	2023/418
§ 6	Markanvisning Oppgård Fastighet AB	2023/419
§ 7	Yttrande över förslag till beslut om bildande av naturreservatet Sandbro i Vetlanda kommun	2023/428
§ 8	Fastighetsbyte del av Vetlanda Sandåkra 2:4 mot del av Vetlanda Mossgård 1:62	2024/8
§ 9	Delegationsbeslut	2023/402
§ 10	Delegationsbeslut Upphandlingschef, Q4 2023	2024/7
§ 11	Anmälan av utskottsprotokoll (delegationsbeslut)	
§ 12	Meddelanden	
§ 13	Beslut om Teknikspåret/Hi:tech	2023/415
§ 14	Reviderad Plan för psykisk och socialt omhändertagande	2024/9
§ 15	Riktlinjer bostadsförsörjning i Vetlanda kommun 2023-2030	2023/413
§ 16	Ägardirektiv Njudung Energi AB - uppdatering	2024/3
§ 17	Ägardirektiv AB Vetlanda Industrilokaler - uppdatering	2024/2
§ 18	Ägardirektiv Witalabostäder AB - uppdatering	2024/1
§ 19	Fastighetsöverlåtelse mellan AB Vetlanda Industrilokaler och KFK Mekan i Vetlanda AB	2024/39



§ 1

Godkännande av dagordning

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att ärendet som gäller beslut om Teknikspåret/Hi:Tech inte delas upp i två separata ärenden.

Ärendebeskrivning

Ordföranden frågar om mötet kan godkänna dagordningen eller om det är något som ska tilläggas eller tas bort.

Yrkanden

Henrik Tvarnö (S) yrkar att ärendet om Teknikspåret/Hi:Tech ska delas upp i två separata ärenden, där frågan om att förvärva Östanå Wårdshus utgör ett eget ärende och resterande del utgör ett eget ärende.

Daniel Berner (C), Hans Svensson (KD), Willis Josefsson (L), Lennart Lööw (S) och Glenh Zackrisson (S) tillstyrker Henrik Tvarnös (S) yrkande.

Robin Wallén Nilsson (M) yrkar att ärendet inte delas upp i två separata ärenden.

Jan Johansson (VF) tillstyrker Robin Wallén Nilssons (M) yrkande och yrkar avslag på Henrik Tvarnös (S) yrkande.

Mikael Loberg (SD) tillstyrker Jan Johanssons (VF) avslagsyrkande.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på gjorda yrkanden och finner att kommunstyrelsen beslutar att inte dela upp ärendet i två separata ärenden.

Omröstning begärs.

Ordförande föreslår följande propositionsordning, vilken kommunstyrelsen godkänner:
Ja-röst för Robin Wallén Nilssons (M) yrkande.

Nej-röst för Henrik Tvarnös (S) yrkande.

Omröstningsresultat

Med 7 ja-röster mot 6 nej-röster beslutar kommunstyrelsen enligt Robin Wallén Nilssons (M) yrkande.



Omröstningslista

Ledamöter

	Ja	Nej	Avstår
(M) Robin Wallén Nilsson	X		
(VF) Jan Johansson	X		
(VF) Bruno Pilåsen	X		
(VF) Carina Bardh	X		
(SD) Mikael Loberg	X		
(SD) Donald Pålsson	X		
(M) Carina Wall	X		
(S) Henrik Tvarnö		X	
(S) Glenh Zackrisson		X	
(S) Lennart Lööv		X	
(L) Willis Josefsson		X	
(KD) Hans Svensson		X	
(C) Daniel Berner		X	



§ 2

Ärendenr KLF 2023/398

Svar på revisionsrapport - Uppföljningsgranskning

Beslut

Kommunstyrelsen godkänner yttrande över revisionsrapport "Uppföljande granskning fyra av revisionens granskningar 2019-2021".

Ärendebeskrivning

Revisionen har genomfört uppföljningsgranskning. I den del som granskningen avser kommunstyrelsen är bedömningen: "Vår revisionella bedömning är att kommunstyrelsen till liten del vidtagit tillfredställande åtgärder till följd tidigare genomförd granskning". Kommunstyrelsen har genomfört vissa åtgärder. Behovet av ytterligare resurser för säkerhetsskydd och krisberedskap har framförts i budgetarbetet men har ännu inte kunnat prioriteras.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-01-02
Revisionsrapport, uppföljningsgranskning oktober 2023

Förslag till beslut

Godkänna yttrande över revisionsrapport "Uppföljande granskning fyra av revisionens granskningar 2019-2021".

Beslutet skickas till

Kommunrevisionen



§ 3

Ärendenr KLF 2023/416

Risk och sårbarhetsanalys

Beslut

Kommunstyrelsen fastställer risk och sårbarhetsanalys för Vetlanda kommun 2024-2030.

Ärendebeskrivning

Landets kommuner har ett särskilt ansvar för invånarnas trygghet och säkerhet utifrån Lag (2003:778) om skydd mot olyckor och Lag (2006:544) om kommuners och regioners åtgärder inför och vid extraordinära händelser i fredstid och höjd beredskap. Med detta menas att kommunen ska kunna förebygga, planera för och hantera både mindre och större händelser som har en negativ inverkan på invånarnas trygghet och säkerhet. En grundförutsättning för att kunna göra detta är att kommunen analyserar de risker och sårbarheter som finns inom det geografiska ansvarsområdet. Med hjälp av omvärldsbevakning identifierar kommunen vilka extraordinära händelser i fredstid som kan inträffa och hur dessa händelser kan påverka den egna verksamheten. Resultatet av arbetet ska sammanställas i en risk- och sårbarhetsanalys och genomförs vart fjärde år. Risk- och sårbarhetsanalysen lägger grunden för kommunernas säkerhets- och trygghetsarbete och utgör därmed grunden för Handlingsprogrammet för skydd och säkerhet med tillhörande bilagor som beslutas av kommunfullmäktige.

Kommunen har ett ansvar för att få invånare att känna sig trygga och hantera kriser på ett sätt som minimerar negativa konsekvenser för både individen och samhället. Trygghet som begrepp innefattar flera dimensioner och en förutsättning för att känna trygghet är också tillit, det vill säga när invånare känner tillit till myndigheter, till varandra samt till sin egen förmåga, exempelvis sin förmåga att hantera plötsliga händelser eller kriser.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-12-27

Risk- och sårbarhetsanalys 2024-2030 enligt LEH

Förslag till beslut

Fastställa risk och sårbarhetsanalys för Vetlanda kommun 2024-2030.



§ 4

Ärendenr KLF 2021/177

Fördjupad badhusutredning

Beslut

Tekniska kontoret får i uppdrag att tillsammans med kultur- och fritidsförvaltningen samt barn- och utbildningsförvaltningen utreda innehållet i ny simhall med lokalisering i centralorten, åtgärd för befintliga badhus samt drift- och investeringskalkyl.

Protokollsanteckning

Henrik Tvarnö (S) anmäler följande protokollsanteckning:

”Vi står bakom förslag till beslut i frågan men med följande medskick:

- Viktigt att hålla fart i ärendet varför tidplanen behöver skärpas upp.
- Placering bör ej låsas fast förrän helhetsbilden så medger.
- Projektet bör ta sikte på en så klimatsmart lösning som möjligt.

Daniel Berner (C), Hans Svensson (KD), Willis Josefsson (L), Glenh Zachrisson (S) och Lennart Löow (S) tillstyrker protokollsanteckningen.

Ärendebeskrivning

Med stöd i badhusutredningen, daterad 2022-02-28 och uppdaterad 2023-12-04, är inriktningen att en ny simhall ska byggas i Vetlanda centralort.

Tekniska kontoret får i uppdrag att tillsammans med kultur- och fritidsförvaltningen samt barn- och utbildningsförvaltningen utreda badhusets innehåll, lokalisering i centralorten, åtgärd för befintliga badhus samt drift- och investeringskalkyl. Vid redovisning av utredningen ska också framgå eventuellt behov av ny detaljplan.

Innehållet i simhallen ska i första hand uppfylla skolans och simklubbens behov samt en rehabbassäng. Tillkommande delar såsom besöksattraktioner, servering och gym ska hållas på en begränsad nivå.

Två lokaliseringsalternativ ska beskrivas, ett med gångavstånd till Withalaskolan/Mogärdeskolan och ett vid Tjustkulle.

Den ekonomiska kalkylen ska utgå från en kostnadseffektiv anläggning där även drift och underhåll vägs in. I Tjustkullealternativet ska möjligheten att utföra ett kombinerat kyl- och värmesystem med Hydro Arena utredas och kostnadsberäknas.

Utredningen ska ge underlag för beslut om placering, utformning och finansiering av nytt badhus. Politisk styrgrupp under utredningen utgörs av kommunstyrelsens arbetsutskott. Utredningen kommer remitteras till berörda nämnder före ställningstagande.



Ett nytt projekt öppnas som benämns "Simhall nybyggnad". Utredningen finansieras genom överföring av investeringsmedel från renovering av befintliga badhus. Kostnaden bedöms till högst 2 mnkr där köp av externa konsulter ingår.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-12-29

Badhusutredning 2022-02-28, uppdaterad 2023-12-04

Förslag till beslut

Tekniska kontoret får i uppdrag att tillsammans med kultur- och fritidsförvaltningen samt barn- och utbildningsförvaltningen utreda innehållet i ny simhall med lokalisering i centralorten, åtgärd för befintliga badhus samt drift- och investeringskalkyl.

Beslutet skickas till

Tekniska kontoret

Kultur- och fritidsförvaltningen

Barn- och utbildningsförvaltningen



§ 5

Ärendenr KLF 2023/418

Markanvisning för del av Stensåkra 3:1 och del av Upplanda 10:1

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att Vetlanda kommun anvisar ett område om ca 3 000 m² på del av fastigheten Vetlanda Stensåkra 3:1 och Upplanda 10:1 till Witalabostäder AB för möjligheten att uppföra ett LSS-boende.

Ärendebeskrivning

Utefter Kantarellvägen i Vetlanda finns ett markområde avsett för bostadsändamål utpekad i den fördjupade översiktsplanen för Vetlanda tätort.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har tagit beslut om ett planuppdrag och detaljplanprocessen pågår för möjligheten att uppföra olika former av bostäder på platsen. Här finns också sedan tidigare en beslutad markanvisning med en privat exploatör på delar av området.

Witalabostäder AB har fått ett ägardirektiv om att uppföra ett gruppboende inom LSS och företaget önskar nu en markanvisning på den del av området där man under detaljplanprocessen kan undersöka möjligheten att genomföra projektet. Efter att detaljplanen vunnit laga kraft har bolaget ett år på sig att starta projektet med målet att köpa denna del av marken och uppföra LSS-boendet.

Avtal om köp och exploatering sker först i nästa steg och beslutas i särskild ordning. Köpeskillingen är fastslagen i markanvisningsavtalet till 600 kr per kvadratmeter våningsyta byggrätt enligt beslutad detaljplan.

Om detaljplanen inte bifalles bryts upprättat markanvisningsavtal.

Överenskommelse om markanvisningen har skett mellan Witalabostäder AB och Vetlanda kommun. Markanvisningsavtalet tecknas av Kommundirektören och Mark-och exploateringschefen efter beslut i kommunstyrelsen.

Inga avgifter är förknippade med själva markanvisningsavtalet. Avbryts samarbetet står var och en av parterna för egna nedlagda kostnader. Fastslagen köpeskillingen är beräknad för att täcka kostnader för kommunens kostnader i detaljplanens framtagande och anpassning av allmän mark till kvartersmarken för bostäder. Kostnader för grundberedning av tomtmarken, fastighetsbildning och kostnader för lov och avgifter för VA, el och andra nyttigheter bekostas av bolaget.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-12-13



Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta att Vetlanda kommun anvisar ett område om ca 3 000 m² på del av fastigheten Vetlanda Stensåkra 3:1 och Upplanda 10:1 till Witalabostäder AB för möjligheten att uppföra ett LSS-boende.

Beslutet skickas till

Mark- och exploateringschef



§ 6

Ärendenr KLF 2023/419

Markanvisning Oppgård Fastighet AB

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att Vetlanda kommun anvisar tomterna Vetlanda Ekoxen 2 och 3, om totalt 2252 m² på Himlabackarna etapp 3 i Vetlanda till Oppgård Fastighet AB för möjligheten att uppföra ett gruppboende inom LSS.

Reservationer

Henrik Tvarnö (S), Glenz Zackrisson (S), Lennart Löow (S), Hans Svensson (KD), Willis Josefsson (L) och Daniel Berner (C) reserverar sig mot beslutet.

Protokollsanteckning

Henrik Tvarnö (S) inger följande protokollsanteckning:

”Utifrån den utredning om behov av 3 nya LSS-boende så vill vi skyndsamt återförvisa ärendet om markanvisning av Vetlanda Ekoxen 2 och 3 tillbaka till tekniska förvaltningen.

Kommunen måste säkerställa så att de har egen byggbar mark för att kunna bygga i egen regi.

De utredningar som har gjorts tidigare visar at det är cirka 10 miljoner dyrare om året att köpa platser än att driva det i kommunal regi. Det är pengar vi inte har råd att slarva bort.”

Ärendebeskrivning

På Himlabackarna etapp 3 har flera tomter sålts och villor har uppförts, kommunen har i egen regi uppfört ett gruppboende inom LSS på två tomter tidigare.

På Humlevägen finns två tomter i slutet av gatan, Humlevägen 43 och 45, som bolaget Oppgård Fastighet AB uppvaktat kommunen om för möjligheten att förvärva och uppföra ett gruppboende som hyresobjekt åt en extern verksamhetsutövare.

Bolaget har presenterat idéer om hur boendet skulle kunna se ut och hur tomterna kan disponeras.

Bolaget önskar nu en markanvisning på dessa två tomter, där man under ett års tid från att avtalet undertecknats av kommunen, kan undersöka möjligheten att påbörja projektet med mål att köpa tomterna och uppföra gruppboendet.

Avtal om köp och exploatering sker först i nästa steg och beslutas i särskild ordning. Köpeskillingen är fastslagen i markanvisningsavtalet till 350 kr per kvadratmeter tomtmark.

Har inte projektet startats inom utsatt tid och på samtliga tomter, så går markanvisningen tillbaka och ny part kan erbjudas respektive tomt. Igångsättningstiden kan dock justeras om särskilda skäl föreligger.



Överenskommelse om markanvisningen har skett mellan Oppgårdar Fastighet AB genom bolagets firmatecknare Josef Khalil och Vetlanda kommun genom Mark- och exploateringschef Pär-Olof Högstedt. Markanvisningsavtalet tecknas av Kommundirektören och Mark- och exploateringschefen efter beslut i kommunstyrelsen.

Inga avgifter är förknippade med själva markanvisningsavtalet. Avbryts samarbetet står var och en av parterna för egna nedlagda kostnader.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-12-18

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår Kommunstyrelsen besluta att Vetlanda kommun anvisar tomterna Vetlanda Ekoxen 2 och 3, om totalt 2252 m² på Himlabackarna etapp 3 i Vetlanda till Oppgårdar Fastighet AB för möjligheten att uppföra ett gruppboende inom LSS.

Yrkanden

Henrik Tvarnö (S) yrkar avslag på liggande förslag till beslut samt yrkar att ärendet ska avgöras i kommunfullmäktige.

Daniel Berner (C), Lennart Löow (S), Glenh Zachrisson (S), Willis Josefsson (L) och Hans Svensson (KD) tillstyrker Henrik Tvarnös (S) yrkande.

Jan Johansson (VF), Carina Bardh (VF) och Mikael Loberg (SD) tillstyrker liggande förslag till beslut.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Henrik Tvarnös (S) avslagsyrkande och liggande förslag till beslut. Han finner att kommunstyrelsen beslutar enligt liggande förslag till beslut.

Ordföranden ställer proposition på Henrik Tvarnös (S) yrkande om att ärendet ska gå till kommunfullmäktige för beslut. Han finner att kommunstyrelsen beslutar att ärendet ska avgöras i kommunstyrelsen.

Omröstning begärs.

Ordföranden föreslår följande propositionsordning, vilken kommunstyrelsen godkänner:

Ja-röst för att ärendet ska avgöras i kommunstyrelsen.

Nej-röst för att ärendet ska avgöras i kommunfullmäktige.

Omröstningsresultat

Med 7 ja-röster och 6 nej-röster beslutar kommunstyrelsen att ärendet ska avgöras i kommunstyrelsen.



Omröstningslista

Ledamöter

	Ja	Nej	Avstår
(M) Robin Wallén Nilsson	X		
(VF) Jan Johansson	X		
(VF) Bruno Pilåsen	X		
(VF) Carina Bardh	X		
(SD) Mikael Loberg	X		
(SD) Donald Pålsson	X		
(M) Carina Wall	X		
(S) Henrik Tvarnö		X	
(S) Glenh Zackrisson		X	
(S) Lennart Lööv		X	
(L) Willis Josefsson		X	
(KD) Hans Svensson		X	
(C) Daniel Berner		X	

Beslutet skickas till

Mark- och exploateringschef



Yttrande över förslag till beslut om bildande av naturreservatet Sandbro i Vetlanda kommun

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att Vetlanda kommun inte har något att erinra mot planerna med bildande av naturreservat Sandbro inklusive skötselplan. Kommunen förutsätter att god dialog med markägare sker i samband med bildande av naturreservatet.

Ärendebeskrivning

Länsstyrelsen har lämnat Vetlanda kommun tillfälle att yttra sig över förslag till beslut för bildande av naturreservatet Sandbro, som omfattar del av fastigheten Repperda [REDACTED] i Vetlanda kommun.

Syftet med naturreservatet är att:

- Bevara biologisk mångfald i kalkbarrskog.
- Säkerställa långsiktigt bevarande av områdets mycket rika svampflora med flera rödlistade arter.
- Ge besökare möjlighet till naturupplevelser och ett rikt friluftsliv.

Sandbro är beläget cirka 3 km väster om Kvillsfors och på södra sidan om väg 47. Sandbro ligger inom värdestrakten Övre Emådalen. Reservatet utgörs av en bred ravin där gran dominerar i botten och tall i skogen ovanför ravinen. Tallskogen har hällmarkskaraktär och hela skogen har en lång kontinuitet med träd i hög ålder. Berggrunden är basisk vilket gör att området hyser en mycket artrik och sällsynt svampflora. Några exempel på arter som noterats i området är orange taggsvamp, svart taggsvamp, grangräticka och den mycket sällsynta arten brödtaggsvamp. Naturreservatet planeras bli 8,3 hektar. Sandbro uppmärksammades 2019 i Länsstyrelsens inventering av mykorrhizasvampar i kalkbarrskogar i östra delen av länet. Avtal om intrångsersättning tecknades i januari 2023.

Naturreservatet innebär ett långsiktigt skydd av området vilket ger mycket goda förutsättningar för att långsiktigt bevara biologisk mångfald knuten till områdets naturtyper. Reservatet bidrar således till att nå kommunens naturvårds- och översiktsplans mål om att skydda och bevara kommunens värdefulla naturområden. Reservatsbildningen bidrar också till att miljö kvalitetsmålen "Levande skogar" och "Ett rikt växt- och djurliv" kan uppfyllas.

Naturreservatsbildningen är förenlig med hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kap. miljöbalken och med kommunens gällande översiktsplan.

Området är klassat i naturvårdsplanen som klass 2, vilket innebär att det har högt naturvärde och betydelse för biologisk mångfald på regional nivå. Naturtypen utgörs av kalkbarrskog som är en utpekad ansvarsmiljö i kommunen.

Hanna Karlsson föredrar ärendet.



Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-12-20

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta att Vetlanda kommun inte har något att erinra mot planerna med bildande av naturreservat Sandbro inklusive skötselplan. Kommunen förutsätter att god dialog med markägare sker i samband med bildande av naturreservatet.

Beslutet skickas till

Tekniska kontoret



§ 8

Ärendenr KLF 2024/8

Fastighetsbyte del av Vetlanda Sandåkra 2:4 mot del av Vetlanda Mossgård 1:62

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta att Vetlanda kommun byter del av fastigheten Vetlanda Sandåkra 2:4 mot del av Vetlanda Mossgård 1:62, ägd av stiftelsen A.W von Liewens donationsfond, enligt upprättat avtal.

Jäv

Anders Bengtsson (M) deltar inte i handläggningen av ärendet på grund av jäv.

Ärendebeskrivning

Under 2023 förvärvade kommunen fastigheten Sandåkra 2:4 i Bäckseda för framtida exploateringsområde för bostäder som finns utpekade i den fördjupade översiktsplanen över Vetlanda centralort.

Fastighetsförvärvet inbegrep även ett skogbevuxet utskifte beläget i sydöst utanför den fördjupade översiktsplanens föreslagna område. Detta utskifte ligger i direkt anslutning till stiftelsen AW von Liewens donationsfonds marker, Mossgård 1:62.

Stiftelsen har även mark som ligger inom det utpekade område för framtida bostadsbebyggelse och frågan väcktes om ett markbyte med stiftelsen för att kommunen skulle kunna få rådighet över mer strategisk mark i detta utvecklingsområde.

I överenskommelse mellan kommunen och stiftelsen så byter parterna mark med varandra av motsvarande värde. Kommunens mark som byts bort består av 32,5 hektar ren skogsmark med ett virkesförråd om 3 400 skogskubikmeter och stiftelsens mark som kommunen byter till sig består av 22 hektar skogsmark samt 2,5 hektar åkermark. Skogsbeståndet har enligt upprättad skogsbruksplan ett virkesförråd om 5 000 skogskubikmeter. Kommunen står för kostnader kring lantmäteriförrättning för markbytet. Ingen ersättning för markbytet ska utgå mellan parterna.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-01-04

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att ärendet lämnas till Kommunstyrelsen utan yttrande.



Yrkanden

Henrik Tvarnö (S), Jan Johansson (VF) och Mikael Loberg (SD) tillstyrker liggande förslag till beslut.



§ 9

Ärendenr KLF 2023/402

Delegationsbeslut

Beslut

Redovisningen noteras till protokollet.

Ärendebeskrivning

Delegationsbeslut för svar till Myndigheten för Delaktighet (MFD) om arbetet med funktionshinderspolitiken.



§ 10

Ärendenr KLF 2024/7

Delegationsbeslut Upphandlingschef, Q4 2023

Beslut

Redovisningen noteras till protokollet.

Ärendebeskrivning

Redovisning av delegationsbeslut upphandlingschef kvartal 4. 2023.



§ 11

Anmälan av utskottsprotokoll (delegationsbeslut)

Beslut

Redovisningen noteras till protokollet.

Ärendebeskrivning

Följande utskottsprotokoll anmäls, delvis innehållande delegationsbeslut:

- Kommunstyrelsens arbetsutskott 2024-01-15
 - Kommunstyrelsens arbetsutskott 2024-01-29
-



§ 12

Meddelanden

Beslut

Meddelanden noteras till protokollet.

Ärendebeskrivning

- Protokoll från Kommunalt forum 2023-12-08.
-



Beslut om Teknikspåret/Hi:tech

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att:

-Inriktningsbeslut om att kommunen skapar lokalmässiga förutsättningar för Teknikspåret som i förlängningen skall utvecklas till Hi:tech.

-Ge instruktion till ombud på Nuvab AB:s bolagsstämma att förvärva Hi:tech Småland AB för driften av Teknikspåret som ett dotterbolag till Nuvab AB.

-Vetlanda kommun beslutar om förlusttäckning i Teknikspårets verksamhet 2025-2027. Finansieras genom ianspråktagande av kommunstyrelsens utvecklingsreserv.

-35 mnkr anvisas för investering i Teknikspåret, att användas inom kommunkoncernen genom omdisponering av investeringsmedel för Teknikens hus/Hi:tech.

-Hyra fastighet för Teknikspåret av ICA Fastigheter (Tidigare Team Sportia) inom kommunkoncernen.

-Förvärva Östanå Wårdshus genom förvärv av Östanå i Vetlanda fastighets AB, Org nr 556378-8271.

-1,6 mnkr tillförs barn- och utbildningsnämnden 2024 för uppstart av kommunens del av Teknikspåret. Finansieras genom ianspråktagande av kommunstyrelsens utvecklingsreserv.

-4 mnkr tillförs barn- och utbildningsnämnden 2025 för kommunens del av Teknikspåret. Finansieringsfrågan hänskjuts till budgetberedningen.

-Bevilja Hi:tech AB/Teknikspåret 1 mnkr för fortsatt projektering och verksamhetsledning under uppstarten. Finansieras genom ianspråktagande av tidigare beslutade investeringsmedel (7,4 mnkr kvarstår).

-Upphäva inriktningsbeslut 2021-12-15 §174.

Kommunstyrelsen beslutar att:

- godkänna att Hi:Tech Småland AB fakturerar upparbetade kostnader som del av projektering av Hi:Tech, 2 076 000 kr. Finansieras genom ianspråktagande av kommunstyrelsens utvecklingsreserv 2023.

Reservationer

Daniel Berner (C) reserverar sig mot beslutet enligt följande: "Det är med stor glädje och hopp om framtiden Centerpartiet röstar ja till att teknikspåret med dess innehåll och att ett Hi:tech står klart inom en snar framtid. Men reserverar oss kring fastighetsförvärvet av Östanå vårdshus. Vi ser inte att det förvärvet gynnar de kommunala intressena i teknikspåret."



Henrik Tvarnö (S) reserverar sig mot beslutet till förmån för sitt eget yrkande enligt följande: "Vi står bakom teknikspåret till 100 % men fastighetsköpet av Östanå wårdshus är ett högriskprojekt som i förlängningen riskerar att omöjliggöra hela projektet med High Tech. Det är en ödesfråga att Vetlanda och höglandet kan erbjuda högre utbildning i närområdet för att säkerställa kompetens till vårt näringsliv."

Protokollsanteckning

Hans Svensson (KD) inger följande protokollsanteckning: "Behovet av lokaler för teoriundervisning främst inom YH-utbildningarna kan täckas inom Vetlanda Lärocentrums lokaler. Att förlägga den undervisningen till Östanå är både onödigt och innebär dessutom en mycket ocentral placering."

Ärendebeskrivning

Teknikspåret utgör första steget för att förverkliga Hi:tech, ett centrum för kompetensutveckling inom tillverkande industri i regionen. Inriktningen är huvudsakligen metallbearbetning men är relevant för alla verksamheter med automatiserade processer. Huvudsyftet är att etablera en verksamhet som kan lyfta kompetensen och skapa bättre förutsättningar på några års sikt, men också samtidigt skapa möjlighet till att kompetensutveckla personalen i företagen. Den maskinpark som behövs för kompetensutvecklingen kan också användas för testbäddar och annan utvecklingsverksamhet. En viktig faktor för att satsningen skall lyckas är att göra Hi:tech attraktivt, en mötesplats där man vill vara och utvecklas som person men också en mötesplats för innovation, kontakter och utveckling av näringslivet, där också högskolor och ledande företag inom området finns representerat. Det är också viktigt att öka intresset för tekniska utbildningar. Teknikcentrum är den del av Teknikens hus som skall ta emot förskolor, skolor och andra besök för att inspirera till teknisk utbildning.

Teknikspåret blir en utbildningsverksamhet med YH utbildning och korta kurser, teknik för unga för att locka till utbildning, lokaler för Nuvab, Science park och nyföretagarcentrum, co working och konferensverksamhet.

För att förverkliga Teknikspåret hyr Vetlanda kommun (koncern) fd Team Sportia lokalen av ICA fastigheter och förvärvar Östanå Wårdshus samt bygger om lokalerna utifrån verksamhetens behov.

Vetlanda kommun beslutar om förlusttäckning i bolaget under de tre första åren.

2023-02-01 beslutade kommunstyrelsen om 1 000 tkr för fortsatt projektering 2023 att belasta investeringsprojektet. Med den utveckling projektet fått med ny inriktning är det mer rätt att projekteringskostnaderna 2023 kostnadsförs. Tanken var att kostnaderna i Hi:tech AB under uppstartsskedet skulle finansieras av Vetlanda kommun och näringslivet. Eftersom kommunen inte kunnat fatta beslut om någon plats för byggnation har det inte heller gått att skriva bindande finansieringsavtal med näringslivet. Kommunen har genom processen tagit på sig ansvaret för kostnaderna i bolaget som utgörs av projektledning/utrednings och uppstartskostnader. Kostnaderna för 2023 uppgår till 2 076 000 kr.



Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-12-22
Tjänsteskrivelse 2023-12-22
Presentation Teknikspåret 2023-12-14

Förslag till beslut

Föreslå kommunfullmäktige besluta att:

-Inriktningsbeslut om att kommunen skapar lokalmässiga förutsättningar för Teknikspåret som i förlängningen skall utvecklas till Hi:tech.

-Ge instruktion till ombud på Nuvab AB:s bolagsstämma att förvärva Hi:tech Småland AB för driften av Teknikspåret som ett dotterbolag till Nuvab AB.

-Vetlanda kommun beslutar om förlusttäckning i Teknikspårets verksamhet 2025-2027. Finansieras genom ianspråktagande av kommunstyrelsens utvecklingsreserv.

-35 mnkr anvisas för investering i Teknikspåret, att användas inom kommunkoncernen genom omdisponering av investeringsmedel för Teknikens hus/Hi:tech.

-Hyra fastighet för Teknikspåret av ICA Fastigheter (tidigare Team Sportia) inom kommunkoncernen.

-Förvärva Östanå Wårdshus genom förvärv av Östanå i Vetlanda fastighets AB, Org nr 556378-8271.

-1,6 mnkr tillförs barn- och utbildningsnämnden 2024 för uppstart av kommunens del av Teknikspåret. Finansieras genom ianspråktagande av kommunstyrelsens utvecklingsreserv.

-4 mnkr tillförs barn- och utbildningsnämnden 2025 för kommunens del av Teknikspåret. Finansieringsfrågan hänskjuts till budgetberedningen.

-Bevilja Hi:tech AB/Teknikspåret 1 mnkr för fortsatt projektering och verksamhetsledning under uppstarten. Finansieras genom ianspråktagande av tidigare beslutade investeringsmedel (7,4 mnkr kvarstår).

-Upphäva inriktningsbeslut 2021-12-15 §174.

Föreslå Kommunstyrelsen att godkänna att Hi:Tech Småland AB fakturerar upparbetade kostnader som del av projektering av Hi:Tech, 2 076 000 kr. Finansieras genom ianspråktagande av kommunstyrelsens utvecklingsreserv 2023.

Yrkanden

Henrik Tvarnö (S) tillstyrker förslagsbeslutet till kommunstyrelsen om finansieringen.

Henrik Tvarnö (S) yrkar att kommunfullmäktige föreslås besluta att:



- Inriktningsbeslut om att kommunen skapar lokalmässiga förutsättningar för Teknikspåret som i förlängningen skall utvecklas till Hi:tech.
- Ge instruktion till ombud på Nuvab AB:s bolagsstämma att förvärva Hi:tech Småland AB för driften av Teknikspåret som ett dotterbolag till Nuvab AB.
- Vetlanda kommun beslutar om förlusttäckning i Teknikspårets verksamhet 2025-2027. Finansieras genom ianspråktagande av kommunstyrelsens utvecklingsreserv.
- 18,5 mnkr anvisas för investering i Teknikspåret, att användas inom kommunkoncernen genom omdisponering av investeringsmedel för Teknikens hus/Hi:tech.
- Hyra fastighet för Teknikspåret av ICA Fastigheter (tidigare Team Sportia), inom kommunkoncernen.
- 1,6 mnkr tillförs barn- och utbildningsnämnden 2024 för uppstart av kommunens del av Teknikspåret. Finansieras genom ianspråktagande av kommunstyrelsens utvecklingsreserv.
- 4 mnkr tillförs barn- och utbildningsnämnden 2025 för kommunens del av Teknikspåret. Finansieringsfrågan hänskjuts till budgetberedningen.
- Bevilja Hi:tech AB/Teknikspåret 1 mnkr för fortsatt projektering och verksamhetsledning under uppstarten. Finansieras genom ianspråktagande av tidigare beslutade investeringsmedel (7,4 mnkr kvarstår).
- Revidera inriktningsbeslut 2021-12-15 § 174. Vetlanda kommun bygger Teknikens hus.
- Frågan om investeringsbudget på totalt 100 000 tkr för byggnation av Teknikens hus hänvisas till budgetberedningen.
- Fortsätta utredningen av placering av Teknikens hus/Hi:tech centralt i Vetlanda. Ett slutgiltigt fastställande av placering ska kunna ske i samband med investeringsbeslutet.
- Kommunstyrelsens arbetsutskott hålls aktivt löpande informerade.
- Arbetet ska ske i samverkan med näringslivet.

Hans Svensson (KD) yrkar tillägg enligt följande: "Huvudman för Teknikspåret bör vara ett kommunalt bolag för att möjliggöra en koppling till ansvar för verksamheten och dess ekonomi. Kommunen kommer alltid att stå i ekonomisk risk och ha ansvar för utbildningarnas kvalitet, sam stryka punkten "Ge instruktion till ombud på Nuvab AB:s



bolagsstämma att förvärva Hi:tech Småland AB för driften av Teknikspåret som ett dotterbolag till Nuvab AB.”

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Henrik Tvarnös (S) och Hans Svenssons (KD) yrkanden. Han finner att kommunstyrelsen beslutar enligt Henrik Tvarnös (S) yrkande.

Ordföranden ställer proposition på liggande förslag till beslut och Henrik Tvarnös (S) yrkande. Han finner att kommunstyrelsen beslutar enligt liggande förslag till beslut.

Omröstning begärs.

Ordföranden föreslår följande propositionsordning vilken kommunstyrelsen godkänner:

Ja-röst för liggande förslag till beslut.

Nej-röst för Henrik Tvarnös (S) yrkande.

Omröstningsresultat

Med 7 ja-röster mot 6 nej-röster beslutar kommunstyrelsen enligt liggande förslag till beslut.

Omröstningslista

Ledamöter	Ja	Nej	Avstår
(M) Robin Wallén Nilsson	X		
(VF) Jan Johansson	X		
(VF) Bruno Pilåsen	X		
(VF) Carina Bardh	X		
(SD) Mikael Loberg	X		
(SD) Donald Pålsson	X		
(M) Carina Wall	X		
(S) Henrik Tvarnö		X	
(S) Glenh Zackrisson		X	
(S) Lennart Löow		X	
(L) Willis Josefsson		X	
(KD) Hans Svensson		X	
(C) Daniel Berner		X	

Beslutet skickas till

Ekonomichef



§ 14

Ärendenr KLF 2024/9

Reviderad Plan för psykisk och socialt omhändertagande

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige att besluta att anta reviderad plan för psykisk och socialt omhändertagande för Vetlanda kommun.

Ärendebeskrivning

Syftet med planen är att tydliggöra POSOM-gruppernas¹ arbete, ansvar och organisation. Plan för psykiskt och socialt omhändertagande är en del av Nässjö, Sävsjö och Vetlanda kommuners handlingsprogram för skydd och säkerhet (HP). Plan för psykosocialt omhändertagande uppdateras i samband med revidering av HP.

På kommunal nivå har respektive kommunstyrelse det yttersta ansvaret, i såväl fred som krig, för att alla som vistas i kommunerna får det stöd och den hjälp som är erforderlig. Räddningstjänst, polis eller ambulanspersonal kan, direkt på olycksplatsen, behöva bistå drabbade personer i olika grad med tidiga krisstödande åtgärder. Initialt kan också kommunen behöva bistå med krisstödande insatser.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-01-17
Plan för psykosocialt omhändertagande
Posom Vetlanda handlingsplan

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta att föreslå Kommunfullmäktige anta reviderad plan för psykisk och socialt omhändertagande för Vetlanda kommun.

¹ POSOM = Psykiskt och socialt omhändertagande



Riktlinjer bostadsförsörjning i Vetlanda kommun 2023-2030

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta att anta framarbetade Riktlinjer för bostadsförsörjning i Vetlanda kommun 2023-2030.

Ärendebeskrivning

Lagen om kommunernas bostadsförsörjning innebär att kommunen ska ta fram riktlinjer för bostadsförsörjning i syfte att skapa förutsättningar för alla i kommunen att leva i goda bostäder samt för att främja att ändamålsenliga åtgärder för bostadsförsörjningen förbereds och genomförs. Samråd ska ske med angränsande kommuner, Länsstyrelsen samt med andra regionala organ. Förändras förutsättningarna ska nya riktlinjer upprättas.

Kommunen beslutade senast ett Bostadsförsörjningsprogram som stod klart 2017 gällande åren 2017-2025. En revidering av detta genomfördes under 2022. Förslaget skickades på remiss till berörda myndigheter, grannkommuner med flera under hösten 2022. Länsstyrelsen påpekade i sina synpunkter på de ändringar i Bostadsförsörjningslagen som trädde i kraft i oktober 2022 och som man på grund av detta ansåg krävde större ändringar i den remitterade versionen. Arbetsgruppen beslutade då att omarbete hela bostadsförsörjningsprogrammet till de riktlinjer för bostadsförsörjning i Vetlanda kommun 2023-2030 som nu föreligger för beslut.

Riktlinjerna ger en redovisning av nya nationella, regionala och lokala mål, utveckling och nuläge i kommunen samt kommunens egna utmaningar och behov för bostäder. Riktlinjerna innehåller även mål och handlingsplan för att tillgodose identifierat behov och efterfrågan av bostäder och rör både utveckling av det befintliga beståndet liksom nyproduktion av bostäder.

Pär-Olof Högstedt föredrar ärendet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-11-30

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta att föreslå Kommunfullmäktige anta framarbetade Riktlinjer för bostadsförsörjning i Vetlanda kommun 2023-2030.



§ 16

Ärendenr KLF 2024/3

Ägardirektiv Njudung Energi AB - uppdatering

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige att anta föreslagna ändringar i ägardirektiv för Njudung Energi AB.

Ärendebeskrivning

Ägardirektiven anger hur kommunen vill att verksamheten ska skötas. Att ha ägardirektiv är inte obligatoriskt, det finns heller inte regler i Aktiebolagslagen för utformningen av dem. Ägardirektivet för Njudung Energi AB antogs 2018 och behöver en översyn.

Under rubriken Allmänt tas Företagspolicy och Motivskrivningar bort.

Stycket om företagets affärsidé ändras till följande:

Njudung Energi Vetlanda AB ska - med affärsmässighet - erbjuda modern teknik, god kunskap och säker leverans till kunder inom Vetlanda kommun inom områdena el, IT, miljö och värme. Vatten- och avloppsverksamheten ska bedrivas enligt självkostnadsprincipen.

Stycket om Ekonomiska mål kortas ner till följande:

Målet för bolagets avkastning är 4,5% på totalt kapital bortsett från VA-verksamheten som bedrivs enligt självkostnadsprincip.

Förslag till utdelning ska årligen diskuteras på ägarsamråd innan årsstämma.

Från nuvarande ägardirektiv har stycket Ledningskostnad tagits bort:

Bolaget har att till Stadshus AB betala en ledningskostnad (management fee), moderbolagets förvaltningskostnader fördelas årligen mellan dotterbolagen.

Under rubriken Underställningsskyldighet har renhållningstaxa och kostnadshöjning av fjärrvärmestaxa tagits bort, vilket innebär att för dessa behövs inte längre kommunfullmäktiges godkännande.

I stycket om Redovisning till kommunstyrelsen och moderbolaget har uppdatering gjorts för datum och lagtexthänvisning.

Stycket Personalpolitik har ändrats genom att tillägg gjorts om följande: Personalpolitiken utvecklas vidare i Personalpolicy för Vetlanda kommun, 2022-05-18.

Samtidigt har nedanstående text tagits bort:

Vetlanda kommuns värdegrund och vision för personalpolitiken

Värdegrund

Vi ser varje medarbetares lika värde, där alla vill, kan och får ta ansvar.



Vision

Vår vision är att du som medarbetar ska kunna växa och utvecklas samt känna stolthet och arbetsglädje.

Vetlanda kommun uppnår detta genom att

- höja vår attraktivitet som arbetsgivare.*
- Ta tillvara och stimulera utveckling, kreativitet, företagsamhet och ansvarstagande.*
- Skapa förutsättningar för ett bra ledarskap.*
- Bedriva en tydlig personalpolitik som lägger grunden för den goda arbetsplatsen.*

Av 2 kap 3 § offentlighets- och sekretesslagen framgår att det som föreskrivs i tryckfrihetsförordningen om rätt att ta del av allmänna handlingar hos myndigheter, i tillämpliga delar även ska gälla handlingar hos aktiebolag där kommuner utövar ett rättsligt bestämmande inflytande. Sådana bolag ska vid tillämpningen av denna lag jämföras med myndigheter. För förtydligande införs därför ett stycke under rubriken Rätt att ta del av handlingar, och med följande innehåll:

Allmänheten har rätt att ta del av handlingar hos bolaget enligt de grunder som gäller för allmänna handlingars offentlighet i 2 kap tryckfrihetsförordningen och i offentlighets- och sekretesslagen.

Fråga om utlämnande av handling avgörs av verkställande direktören eller enligt dennes bestämmande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-01-02

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta att föreslå Kommunfullmäktige att anta föreslagna ändringar i ägardirektiv för Njudung Energi AB.



Ägardirektiv AB Vetlanda Industrilokaler - uppdatering

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige att anta föreslagna ändringar i ägardirektiv för AB Vetlanda Industrilokaler.

Ärendebeskrivning

Ägardirektiven anger hur kommunen vill att verksamheten ska skötas. Att ha ägardirektiv är inte obligatoriskt, det finns heller inte regler i Aktiebolagslagen för utformningen av dem. Ägardirektivet för Vetlanda Industrilokaler reviderades senast 2018 och behöver en översyn.

Under rubriken Allmänt tas Företagspolicy och Motivskrivningar bort.

Bolaget ska på affärsmässiga grunder tillhandahålla lokaler. Om det inte finns några bestämmelser om grunderna för avgiftssättningen i en speciallag gäller den allmänna självkostnadsprincipen i kommunallagen. Finns det särskilda bestämmelser i speciallagstiftningen som begränsar avgiftsuttaget för viss verksamhet gäller däremot de reglerna i stället för den allmänna självkostnadsprincipen (prop. 1993/94:188 s. 82).

Av 1 kap 3 § lag (2009:47) om vissa kommunala befogenheter framgår att trots bestämmelserna i 2 kap. 6 och 7 §§ kommunallagen (om självkostnadsprincipen och vinstsyfte) ska verksamheten bedrivas på affärsmässiga grunder vid tillämpning av 3 kap. 6 § om lokaler. Enligt den bestämmelsen får kommuner tillgodose små företags behov av lokaler i kommunen under förutsättning att verksamheten inriktas på företagarkollektivet i allmänhet. Om det finns särskilda skäl, får kommuner till och med tillgodose enskilda företags behov av lokaler i kommunen.

Texten under rubriken Ekonomiskt mål ändras och kortas ner till följande:

Avkastningskravet och kravet på koncernbidrag kommer årligen att följas upp och kan komma att omprövas om förutsättningarna för dessa ändras. Avkastningskravet är 8 % på justerat eget kapital.

Texten om att "utdelning och/eller koncernbidrag övervägs vid t ex realisationsvinster" tas bort.

Finansiella mål ändras från att bolagets soliditet inte får bli längre än 25 % exklusive Värmundryd till inte längre än 12 %.

Stycket om ledningskostnad tas bort dvs:

Bolaget har att till Stadshus AB betala en ledningskostnad (management fee), moderbolagets förvaltningskostnader fördelas årligen mellan dotterbolagen.

I stycket om Redovisning till kommunstyrelsen och moderbolaget har uppdatering gjorts för datum och lagtexthänvisning.



Stycket om personalpolitik har ändrats så genom att tillägg gjorts om följande:
Personalpolitiken utvecklas vidare i Personalpolicy för Vetlanda kommun, 2022-05-18.

Samtidigt har nedanstående text tagits bort:
Vetlanda kommuns värdegrund och vision för personalpolitiken

Värdegrund

Vi ser varje medarbetares lika värde, där alla vill, kan och får ta ansvar.

Vision

Vår vision är att du som medarbetar ska kunna växa och utvecklas samt känna stolthet och arbetsglädje.

Vetlanda kommun uppnår detta genom att

- höja vår attraktivitet som arbetsgivare.*
- Ta tillvara och stimulera utveckling, kreativitet, företagsamhet och ansvarstagande.*
- Skapa förutsättningar för ett bra ledarskap.*
- Bedriva en tydlig personalpolitik som lägger grunden för den goda arbetsplatsen*

Av 2 kap 3 § offentlighets- och sekretesslagen framgår att det som föreskrivs i tryckfrihetsförordningen om rätt att ta del av allmänna handlingar hos myndigheter, i tillämpliga delar även ska gälla handlingar hos aktiebolag där kommuner utövar ett rättsligt bestämmande inflytande. Sådana bolag ska vid tillämpningen av denna lag jämföras med myndigheter. För förtydligande införs därför ett stycke under rubriken Rätt att ta del av handlingar, och med följande innehåll:

Allmänheten har rätt att ta del av handlingar hos bolaget enligt de grunder som gäller för allmänna handlingars offentlighet i 2 kap tryckfrihetsförordningen och i offentlighets- och sekretesslagen.

Fråga om utlämnande av handling avgörs av verkställande direktören eller enligt dennes bestämmande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-01-02

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta att föreslå Kommunfullmäktige att anta föreslagna ändringar i ägardirektiv för AB Vetlanda Industrilokaler.



§ 18

Ärendenr KLF 2024/1

Ägardirektiv Witalabostäder - uppdatering

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige att anta föreslagna ändringar i ägardirektiv för Witalabostäder AB.

Ärendebeskrivning

Ägardirektiven anger hur kommunen vill att verksamheten ska skötas. Att ha ägardirektiv är inte obligatoriskt, det finns heller inte regler i Aktiebolagslagen för utformningen av dem. Ägardirektivet för Witalabostäder AB reviderades senast 2018 och behöver en översyn.

Under rubriken Allmänt tas Företagspolicy och Motivskrivningar bort.

Enligt 2 § 1 st lagen (2010:879) om allmännyttiga bostadsföretag (Allbo) ska allmännyttigt kommunalt bostadsaktiebolag bedrivas enligt affärsmässiga principer istället för enligt självkostnadsprincipen.

Texten under rubriken ekonomiskt mål kortas ner till följande:

Målet för bolagets avkastning är en avkastning på justerat eget kapital som uppgår till 4 %.

Avseende finansiella mål ändras innehållet så att bolagets soliditet bör vara minst 15 %.

Stycket om Ledningskostnad med följande innehåll tas bort:

Bolaget har att till Stadshus AB betala en ledningskostnad (management fee), moderbolagets förvaltningskostnader fördelas årligen mellan dotterbolagen.

I stycket om Redovisning till kommunstyrelsen och moderbolaget har uppdatering gjorts för datum och lagtexthänvisning.

Stycket Personalpolitik har ändrats genom att tillägg gjorts om följande: Personalpolitiken utvecklas vidare i Personalpolicy för Vetlanda kommun, 2022-05-18.

Samtidigt har nedanstående text tagits bort:

Vetlanda kommuns värdegrund och vision för personalpolitiken

Värdegrund

Vi ser varje medarbetares lika värde, där alla vill, kan och får ta ansvar.

Vision

Vår vision är att du som medarbetar ska kunna växa och utvecklas samt känna stolthet och arbetsglädje.

Vetlanda kommun uppnår detta genom att



- *höja vår attraktivitet som arbetsgivare.*
- *Ta tillvara och stimulera utveckling, kreativitet, företagsamhet och ansvarstagande.*
- *Skapa förutsättningar för ett bra ledarskap.*
- *Bedriva en tydlig personalpolitik som lägger grunden för den goda arbetsplatsen.*

Av 2 kap 3 § offentlighets- och sekretesslagen framgår att det som föreskrivs i tryckfrihetsförordningen om rätt att ta del av allmänna handlingar hos myndigheter, i tillämpliga delar även ska gälla handlingar hos aktiebolag där kommuner utövar ett rättsligt bestämmande inflytande. Sådana bolag ska vid tillämpningen av denna lag jämföras med myndigheter. För förtydligande införs därför ett stycke under rubriken Rätt att ta del av handlingar, och med följande innehåll:

Allmänheten har rätt att ta del av handlingar hos bolaget enligt de grunder som gäller för allmänna handlingars offentlighet i 2 kap tryckfrihetsförordningen och i offentlighets- och sekretesslagen.

Fråga om utlämnande av handling avgörs av verkställande direktören eller enligt dennes bestämmande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-01-02

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta att föreslå Kommunfullmäktige att anta föreslagna ändringar i ägardirektiv för Witalabostäder AB.



Fastighetsöverlåtelse mellan AB Vetlanda Industrilokaler och KFK Mekan i Vetlanda AB

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige att godkänna AB Vetlanda Industrilokalers beslut och därmed avtal om fastighetsöverlåtelse av Blockskarven 1 i Vetlanda till KFK Mekan AB.

Ärendebeskrivning

AB Vetlanda Industrilokaler har i avtal med hyresgäst på fastigheten Blockskarven 1 en överenskommelse om möjlighet att förvärva fastigheten. KFK Mekan AB har tagit kontakt och åberopat överenskommelsen med viljan att förvärva fastigheten. Avtalet anger hur beräkningen skall göras och den leder till ett försäljningspris på 32 750 000 kr.

Fastigheten har en ytterligare hyresgäst. Om kommunfullmäktige godkänner överlåtelsen följer denna hyresgäst och hyresavtalet fastigheten över till ny ägare.

AB Vetlanda Industrilokalers styrelse har beslutat om överlåtelse till KFK Mekan AB under förutsättning av Kommunfullmäktiges beslut. Försäljning/överlåtelse skall enligt ägardirektivet beslutas av kommunfullmäktige. Försäljning av uppförda lokaler till hyresgästerna ingår i Industrilokalers uppdrag och affärsidé.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-02-02

Överlåtelseavtal

Protokoll AB Vetlanda Industrilokalers 2023-12-19

Förslag till beslut

Föreslå kommunfullmäktige godkänna AB Vetlanda Industrilokalers beslut och därmed avtal om fastighetsöverlåtelse av Blockskarven 1 i Vetlanda till KFK Mekan AB.
