

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata
- GCVÄG Gång- och cykelväg
- NATUR Natur

Kvartersmark

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Upphävande av strandskydd

- a₂ Strandskyddet är upphävt. (Begränsas av egenskapsgräns)

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h_i Högsta nockhöjd är 6 meter.

Placering

- p_i Byggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns.

Upphävande av strandskydd

- a₁ Strandskyddet är upphävt. (Begränsas av sekundär egenskapsgräns)

Utnyttjandegrad

- e_i Största byggnadsarea är 30 % av fastighetsarean inom användningsområdet.

ILLUSTRATION

- Illustrerad fastighetsgräns

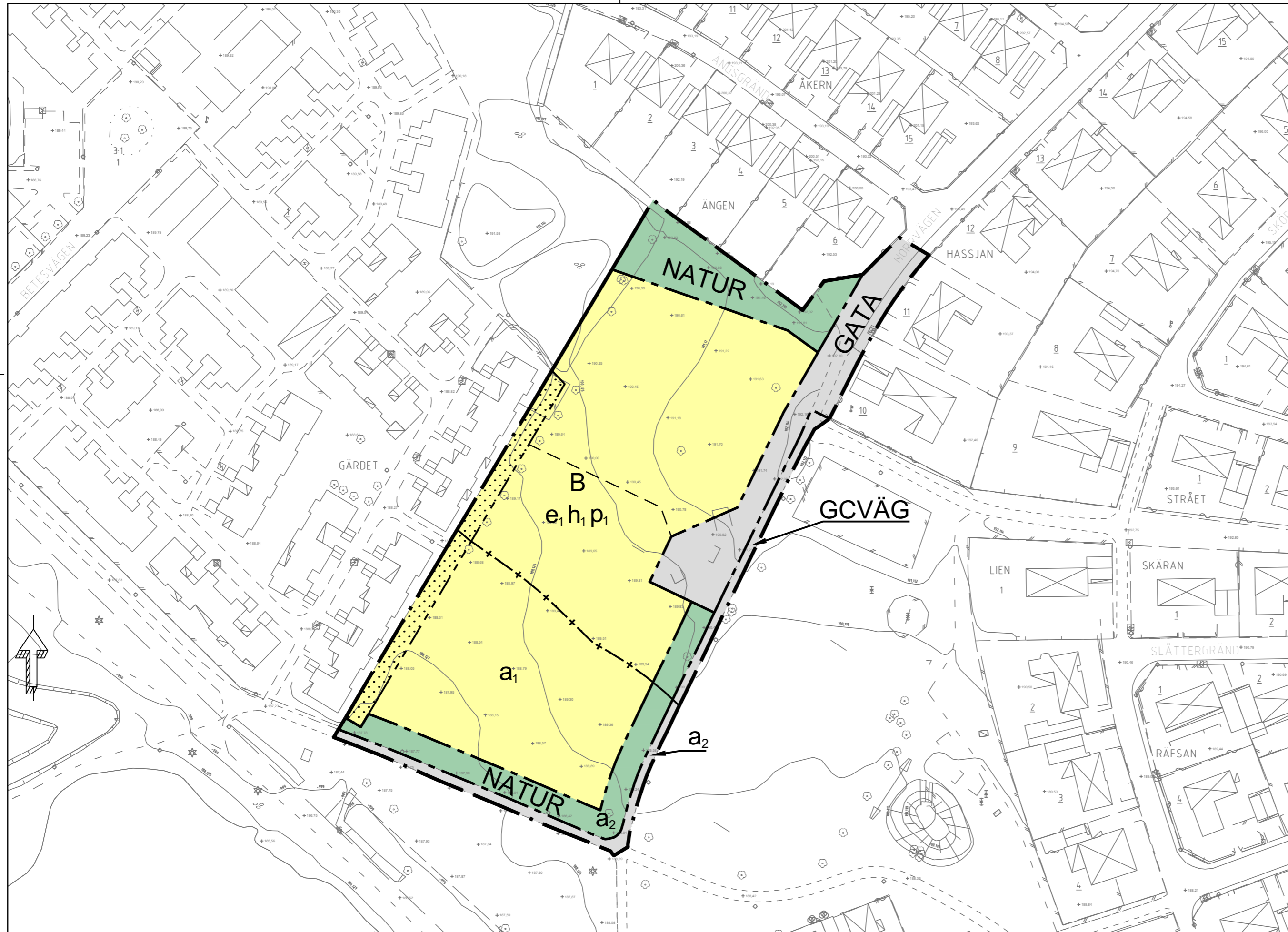
Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft.

- | | | |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Planprogram | <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning | <input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande |
| <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program | <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning | <input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram |
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning | <input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse | <input type="checkbox"/> Illustration |

Detaljplan för del av Norrby 3:1

Vetlanda kommun	Jönköpings län	Beslutsdatum	Instans
Samråd		Godkännande	
		Antagande	
2024-12-19	Reviderad	Laga kraft	
Johan Karlsson Planarkitekt	Karolina Rellme Planchef		



TECKENFÖRKLARING TILL GRUNDKARTAN

- GRÄNSPUNKT
- BELYSNINGSTOLPE
- BARRTRAD
- LÖVTRAD
- TRÄD
- ELSKÅP / KOPPLINGSSKÅP CENTRUM
- FLAGGSTÅNG
- MINNESSTEN
- STOLPE
- HÖJDPUNKT
- BARRSKOG
- LÖVSKOG
- SANKMARK
- BRUNN
- REGISTRERNUMMER FÖR FASTIGHET
- BYGGNAD
- BYGGNAD
- BYGGNAD
- TRANSFORMATORBYGGNAD
- SKÄRMTAK

- FASTIGHETSGRÄNS
- TRAKTGRÄNS
- GRÄNS FÖR RÄTTIGHET
- MINDRE VATTENDRAG MITTLINJE
- JÄRNVÄG
- GÅNGSTIG
- GÅNG OCH CYKELBANA
- KÖRBANA
- VÄGKANT
- VÄGOMRÅDESLINJE
- RÄCKE
- STAKET MITTLINJE
- STAKET KANTLINJE
- HÄCK MITTLINJE
- STENMUR MITTLINJE
- STENMUR KANTLINJE
- STÖDMUR
- ELLEDNING OVAN MARK
- HÖJDKURVA
- ÄGOSLAGSGRÄNS
- SLÄNT

GRUNDKARTA

Digital grundkarta upprättad genom fotogrammetrisk och terrester mätning.
Koordinatsystem: SWEREF 99 15 00
Höjdsystem: RH 2000
Noggrannhet enl HMK-Ge:S,D
Fastighetsredovisningen aktuell 2024-12-19
Grundkartans riktighet bestyrkes i tjänsten

Emmy Hult
Mätningingenjör

Skala 1:1000 (A2)

